

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS,ตะกอนหนัก,BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. การใช้น้ำ 2.1 การทำงานของ ระบบส่งน้ำและถังเก็บ น้ำ	- การทำงานของปั๊ม ระบบส่ง น้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือเกิด การรั่วไหลของน้ำให้มี ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ การแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2.2 ตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณ การใช้น้ำ เพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 3. การจัดการมูลฝอย 3.1 ปริมาณ ขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจาก โครงการบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการ	- บันทึกปริมาณ ขยะที่ สำนักงานเขตสวนหลวงมา รับไปกำจัด โดยประเมิน จากการจำนวนถุง ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน เขตสวนหลวงมาเก็บและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.2 ปริมาณ ขยะรี ไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขาย ได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความมั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปืนน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำหลังการบำบัด อาคาร A - น้ำหลังการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร A - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B จำนวน 6 สถานี ได้แก่ 1) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A 2) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B 3) น้ำหลังการบำบัด อาคาร A 4) น้ำหลังการบำบัด อาคาร B 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A และ 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Settleable Solid, และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.1	7.3	7.5	7.3	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	53.9	65.2	67.8	63.7	58.8	62.8
Total Suspended Solids	mg/L	<10	28	22	20	16	15
Total Dissolved Solids	mg/L	532	594	582	756	694	748
Oil & Grease	mg/L	<1.0	5.6	5.1	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	65.7	50.8	52.4	48.8	50.6	43.6
Sulfide	mg/L	1.2	2.2	1.8	3.8	2.8	3.4
Settleable Solids	ml/L	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	15,000	110,000	110,000	>110,000	>110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำหลังการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.3	7.7	7.5	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.4	17.8	18.2	18.8	18.2	19.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	11	22	26	16	12	14	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	542	608	590	226	352	208	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.6	3.9	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.8	32.6	34.2	16.2	13.2	13.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.6	0.8	0.8	0.5	0.7	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	10,000	43,000	24,000	23,000	46,000	46,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.6	7.5	7.4	7.6	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	17.2	18.5	18.2	17.8	18.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	20	28	12	10	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	380	380	272	242	282	234	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.4	5.3	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.5	30.8	34.4	12.6	12.6	11.7	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.6	0.6	0.5	0.3	0.5	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	2	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	16,000	24,000	24,000	23,000	46,000	23,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568
pH at 25 °C	-	7.3	7.2	7.3	7.1	7.3	7.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	140	346	633	189	192	184
Total Suspended Solids	mg/L	19	38	23	28	34	18
Total Dissolved Solids	mg/L	302	264	232	258	284	244
Oil & Grease	mg/L	5.5	8.8	6.1	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	122	70.8	72.5	78.4	88.6	67.6
Sulfide	mg/L	0.4	2.6	2.5	6.2	7.4	5.4
Settleable Solids	ml/L	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	110,000	>110,000	>110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำหลังการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.4	7.3	7.6	7.6	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	8.2	7.4	10.5	9.8	9.9	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	372	282	274	312	326	296	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.7	13.4	12.5	28.2	15.6	27.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.4	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mV/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	15,000	24,000	24,000	2,300	460	4,300	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา :⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	23/08/2568	02/09/2568	14/10/2568	03/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.5	7.7	7.8	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.6	8.8	8.3	9.2	8.5	12.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	12	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	394	278	256	298	304	288	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.2	14.2	10.4	15.8	14.4	30.5	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.7	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	46,000	24,000	24,000	2,300	230	2,300	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A
	
บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร A	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

	
บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B
	
บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร B	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	